

الخبر – حي ثروة

فلل رواسخ الجوهرة

فلل فاخرة ♦ حي ثروة ♦ جاهزة للسكن

فيلتان فقط – 312.5 م² لكل فيلا

رواسخ اليوم ... جوهرة الغد

بيوت تُبنى لتبقى، وتفاصيل تُصنع لتلمس.

عن رواسخ الجوهرة

نبني بيوتاً تبقى

شركة **رواسخ الجوهرة للتطوير العقاري** تطوّر مساكن محدودة العدد بمعايير تنفيذ عالية، وتؤمن أن الفخامة الحقيقية تفصيلٌ يلمس لا شعارٌ يُقال؛ موادٌ مختارة بعناية، وتشطيبٌ يحتمل الزمن، وتصميمٌ يحترم خصوصية العائلة السعودية.

فلل رواسخ الجوهرة باكورة مشاريعنا؛ فيلتان مستقلتان من نموذج واحد في حي ثروة بالخبر، بمساحة 312.5 م² لكل فيلا، على دورين وملحق – نُفّذتا بالكامل، وجاهزتان للسكن اليوم.

موقع ينبض بالحياة

الخبر – حي ثروة

يقع المشروع في مدينة الخبر، في حي ثروة – حيّ مكتمل الخدمات، بين كورنيش الراكه الجديد والمارينا من جهة، واستاد أرامكو وإكسبو الظهران من جهة أخرى، وعلى مقربة من جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل. الفيلا بواجهة جنوبية على شارع بعرض 18 مترًا.



في رواسخ الجوهرة... وجهاتك أقرب (زمن القيادة التقريبي)

5
دقائق

✦ **كورنيش المارينا**
الدام – واجهة بحرية ومسارات مشي

5
دقائق

✦ **كورنيش الخبر**
مطاعم ومقاهٍ وواجهة بحرية

7
دقائق

✦ **كورنيش الراكه الجديد**
واجهة الخبر البحرية الجديدة

5
دقائق

✦ **إكسبو الظهران**
أرض المعارض والفعاليات

14
دقيقة

✦ **استاد أرامكو**
المدينة الرياضية – الخبر

12
دقيقة

✦ **جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل**
مدينة الملك فيصل الجامعية

اختيارات راقية

لمعيشة تليق بك



رخام إمبرادور إسباني



بورسلان الخزف السعودي

120 x 120 للدور الأرضي



واجهات ألومنيوم سوداء

CURTAIN WALL

زجاج عازل أسود 24 مم



تشجير كامل

الحوش الداخلي والرصيف



أدوات صحية جاكوار مخفية

لون تيتانيوم



إنارة معمارية

ترك لايت وسبوت لايت



طُورَت بِعناية

لأسلوب حياةٍ مريحٍ ومتكامل



الفلل مكيّفة بالكامل GREE

مخفي وسبليت



مدخلان مستقلان

للرجال وللنساء



صالة بارتفاع 7.60 متر

سقف مفتوح على دورين



فايبر وإنتركم

تأسيس في كل دور + كاميرات



تأسيس مصعد



دخول ذكي



نُشِدت بِإِتْقَان

لنمنحك الاستدامة والأمان

السور

حجر بالكامل

مكسوّ بالحجر من كل الجهات

الواجهات

حجر وزجاج

حجر طبيعي مع زجاج عازل

متانة عالية

هيكل إنشائي مؤمّن عشر سنوات بوثيقة من التعاونية للتأمين – لا وعدًا منّا



تنفيذ احترافي

تمديدات نحاس أمريكي، كابلات الرياض، قواطع الفنا، وسبابة شركة تحويل



تشطيبات فاخرة

بورسلان الخزف السعودي 120x120، دهانات جوتن، وأبواب بمفصلات مخفية



تصميم مدروس

فصل تام بين مسار الضيوف والعائلة، وأسقف تتجاوز ثلاثة أمتار – يعزّز الخصوصية والانفتاح



تفاصيل غنيّة

تلبّي احتياجات الحاضر والمستقبل

الفيلة الأولى

الدور الأرضي

- صالة طعام
- صالة عائلية
- مجلس رجال
- مدخلان مستقلان
- غرفة غسيل
- مستودع
- مطبخ
- ميني بار
- جلسة خارجية
- حوش لسيارتين
- 4 دورات مياه
- غرفة خادمة وسائق

الدور الأول

- سطح جانبي
- بلكونة الماستر الرئيسية
- 3 دورات مياه
- 3 غرف ماستر

الملحق

- دورة مياه
- سطح رئيسي
- ميني بار
- صالة عائلية
- غرفة نوم بسطح خاص

السعر
ريال 2,372,000

الأدوار
2 + ملحق

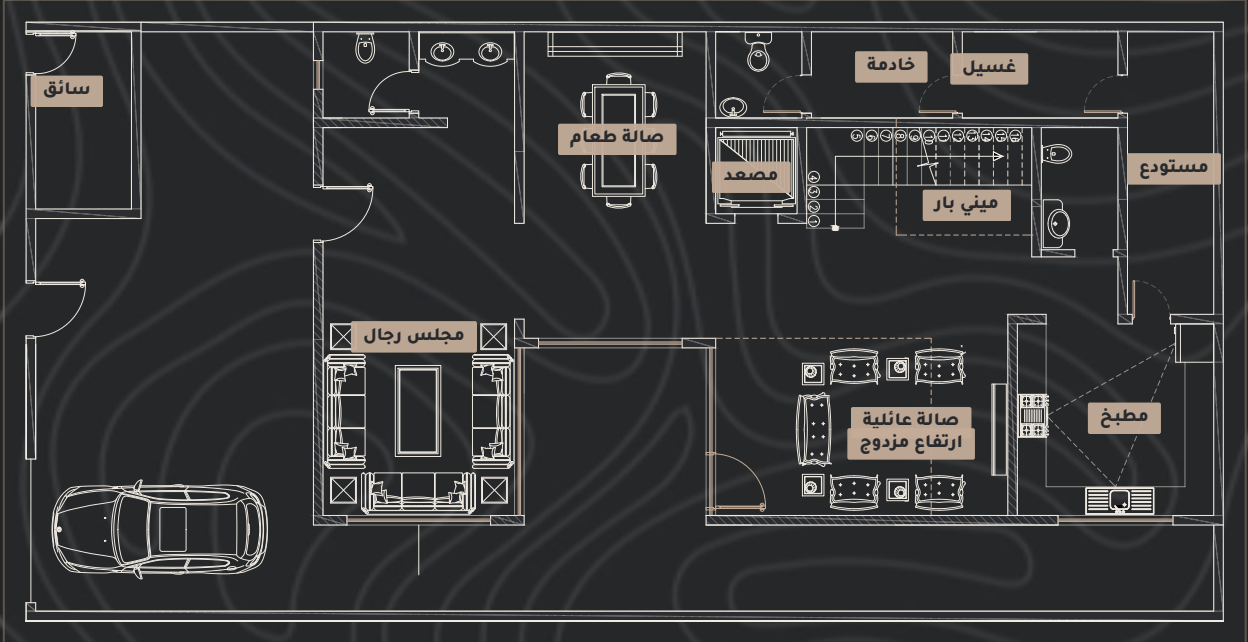
مساحة الفيلة
312.5 م²

المخططات

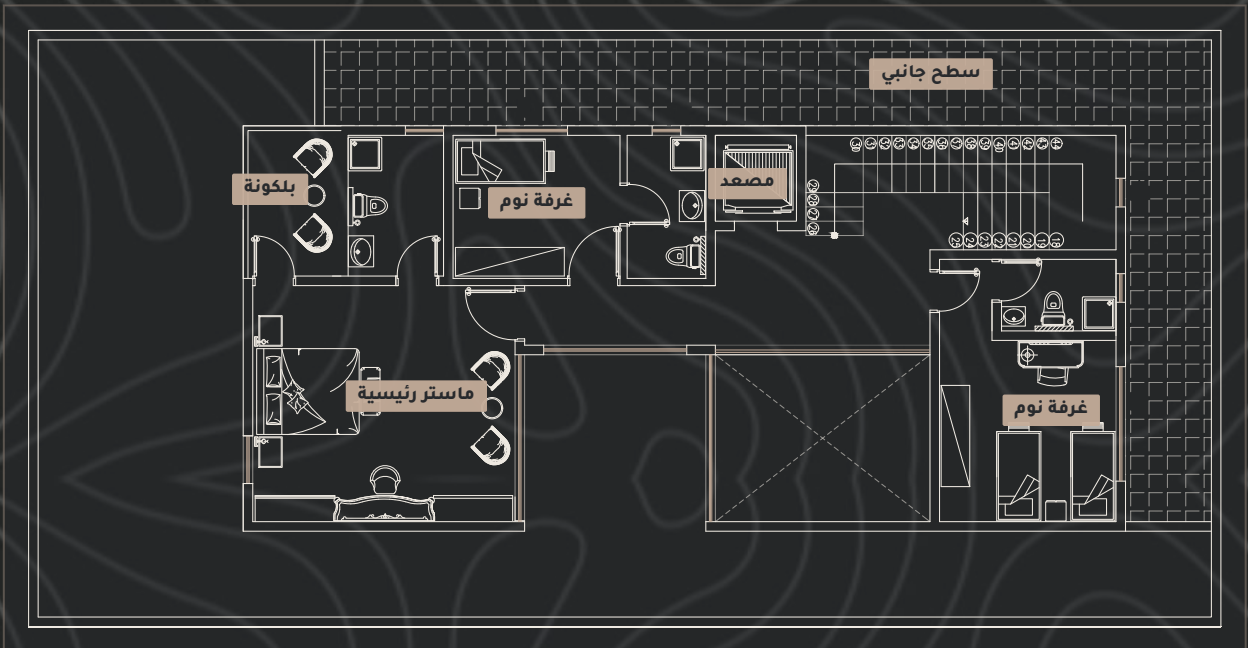
توزيع الأدوار كما ستُسلم

الفيلد الأولى

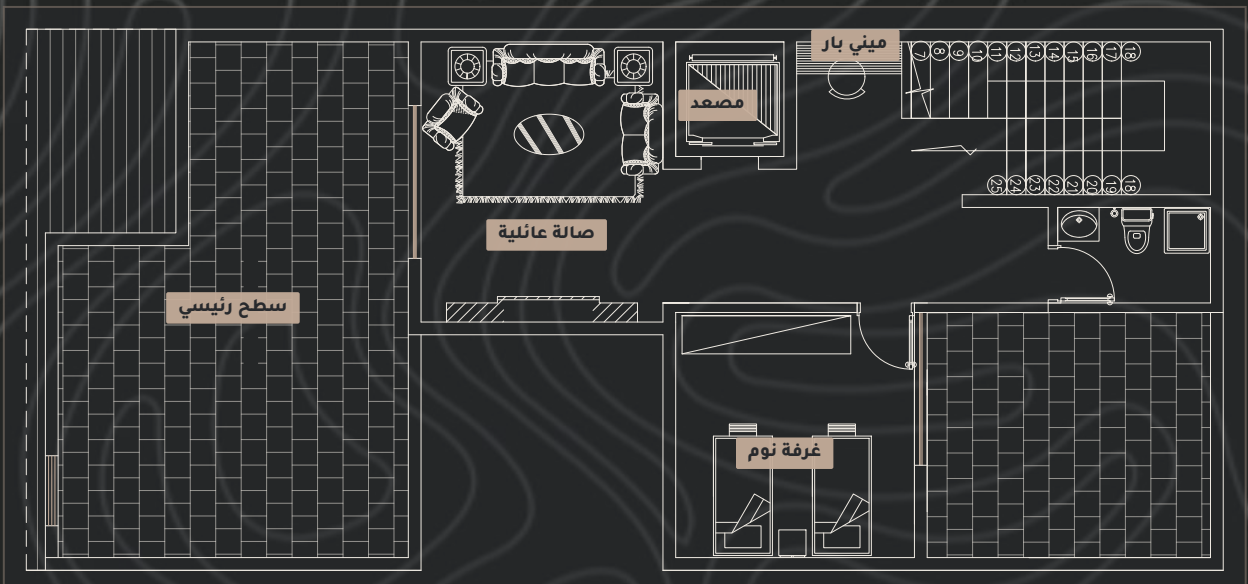
الدور الأرضي مدخلان - مجلس - صالة - مطبخ



الدور الأول ٣ غرف نوم - بلكونة - سطح جانبي



الملحق غرفة نوم - صالة - سطح رئيسي



المخططات توضيحية، والأبعاد النهائية حسب المخططات المعتمدة من المكتب الهندسي.

تفاصيل غنيّة

النموذج نفسه – باستقلالية تامة

الفيللا الثانية

الدور الأرضي

- صالة طعام
- صالة عائلية
- مجلس رجال
- مدخلان مستقلان
- غرفة غسيل
- مستودع
- مطبخ
- ميني بار
- جلسة خارجية
- حوش لسيارتين
- 4 دورات مياه
- غرفة خادمة وسائق

الدور الأول

- سطح جانبي
- بلكونة الماستر الرئيسية
- 3 دورات مياه
- 3 غرف ماستر

الملحق

- دورة مياه
- سطح رئيسي
- ميني بار
- صالة عائلية
- غرفة نوم بسطح خاص

السعر
ريال 2,372,000

الأدوار
2 + ملحق

مساحة الفيللا
312.5 م²

جودة تثق بها

ضمانات المشروع

تأمين ضد العيوب الخفية – الهيكل الإنشائي

شركة التعاونية للتأمين – وثيقة تثقل مع ملكية العقار



10 سنوات



القواطع الكهربائية

شركة الفنار

25 سنة



المفاتيح والأفياش الكهربائية

شركة كريستالات

30 سنة



المواسير الحرارية

شركة تحويل

مدى الحياة



الأدوات الصحية

شركة جاكوار

10 سنوات



العزل المائي والحراري

شركة إنصاف درع

10 سنوات



الأسلاك الكهربائية الداخلية

شركة كابلات الرياض

10 سنوات



صيانة مجانية للفيلا

شركة رواسخ الجوهرة

سنة واحدة



الإضاءة

شركة كريستالات

5 سنوات



الألمنيوم والكيرتن وول

شركة هندسة الألمنيوم

10 سنوات

من المخطط إلى الواقع

الفلا ليست رسمًا على ورق – مكتملة، مشطّبة، وجاهزة للمعاينة اليوم.

اضغط هنا لزيارة المشروع 

مسكنك الأول بدون ضريبة

نصّ الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عمّا لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

مبادرة تحمّل ضريبة المسكن الأول
وزارة البلديات والإسكان – يُطبّق وفق الضوابط المعتمدة

شركاء النجاح

اخترنا لبيتك أفضل الأسماء

ALENG

شركة هندسة الألمنيوم
Aluminum Engineering Co.

الألمنيوم والكيرتن وول



الدهانات الداخلية



البورسلان والخزانات



القواطع الكهربائية



الدهانات الخارجية – سكيما بروفایل



تأمين العيوب الخفية



الأدوات الصحية



أذرع البوابات



السبابة



مجموعة كابلات الرياض
Riyadh Cables Group

التمديدات الكهربائية

للتواصل والاستفسار

فيلتان فقط – والمعاينة متاحة يوميًا بموعد مسبق

اتصال مباشر
+966 55 450 8697



واتساب
اضغط للمراسلة مباشرة على الرقم نفسه



موقع المشروع
الخبر – حي ثروة – اضغط لفتح الخريطة

